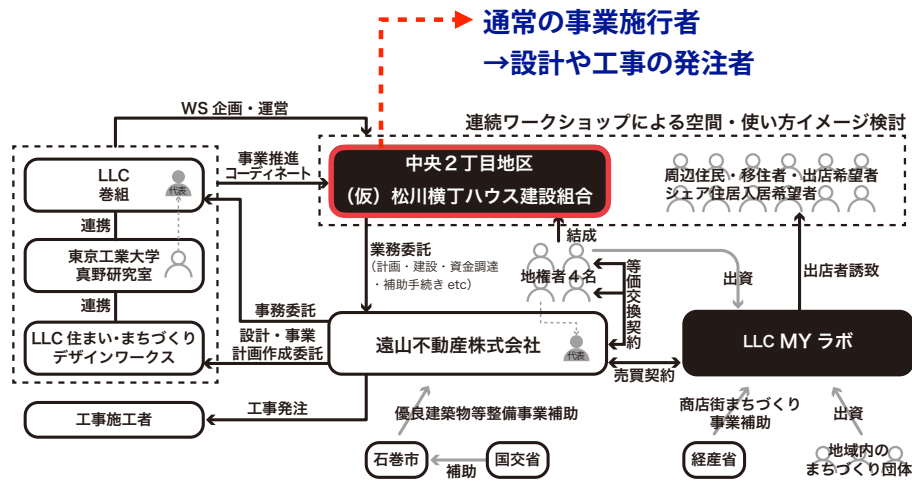
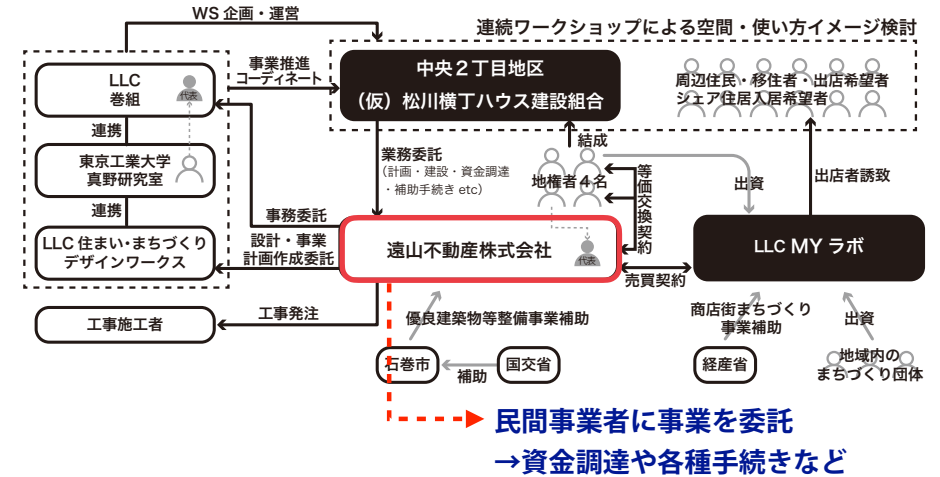


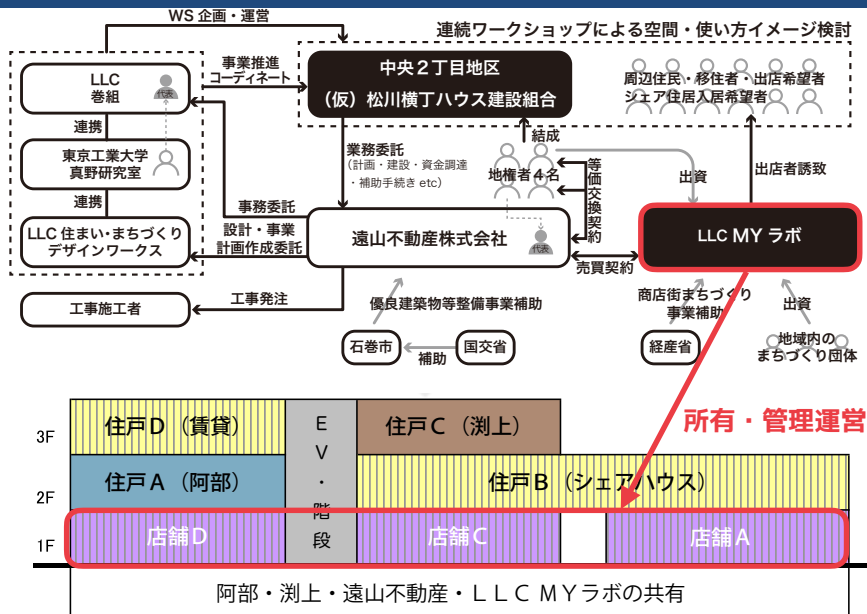
計画ポイント③持続可能な仕組み・小さなコトが動く場づくり



計画ポイント③持続可能な仕組み・小さなコトが動く場づくり



計画ポイント③持続可能な仕組み・小さなコトが動く場づくり



計画ポイント③持続可能な仕組み・小さなコトが動く場づくり



計画ポイント③持続可能な仕組み・小さなコトが動く場づくり



ポイント!!

- 商業床の従前権利は賃貸に切り替え、商業スペースを継続運用。
 - 従前権利者だけでなく、商店会やまちづくり団体と共同会社を作り、賑わいを生み出す体制を整備。
- ※まちづくり会社は経済産業省からの補助事業を活用。
- 外部への余剰床の販売を行わず、リスクの無い事業。

共同事業による小さな場づくりとまちづくりの連鎖のポイント

- ① 全体と個別の協議を繰り返す、段階的な合意形成
- ② エリアの再生ビジョンと個別事業の相関性
[柏崎市えんま通り商店街復興まちづくり]
- ③ 事業・空間・活動の担い手のサイクルを生み出す環境
[高岡市まちなかりノベーション・サカサカ]

①全体と個別の協議を繰り返す、段階的な合意形成

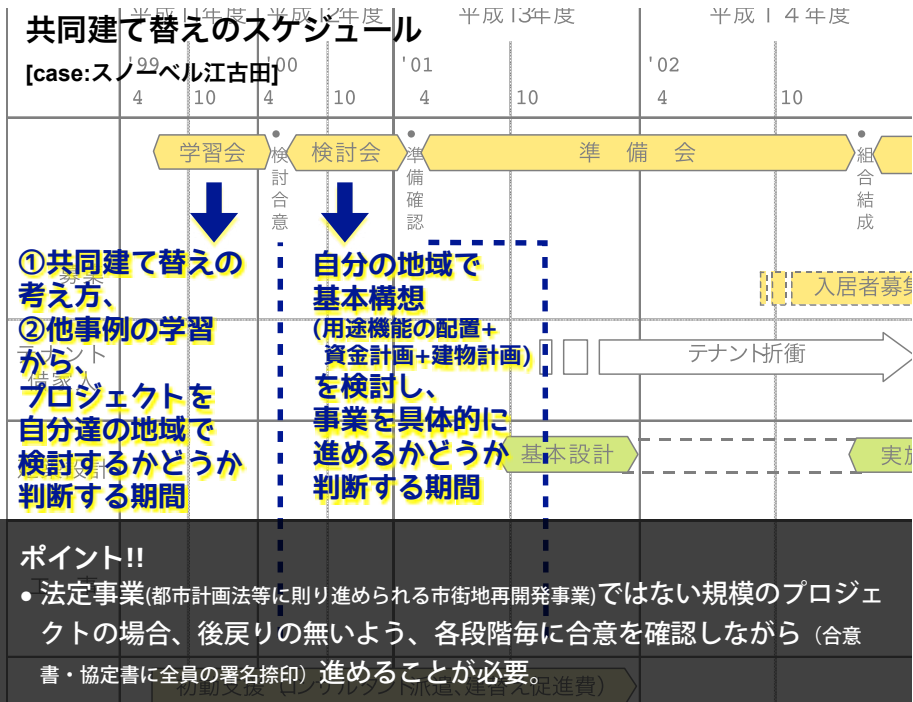
共同建て替えのスケジュール

[case:スノーベル江古田]

	平成11年度		平成12年度		平成13年度		平成14年度		平成15年度		平成16年度	
	'99 4	10	'00 4	10	'01 4	10	'02 4	10	'03 4	10	'04 4	10
募集	学習会		検討会 ※ 討合意		準備会 ※ 備確認		組合結成		建設協議会		管理組合	
テナント借家人							テナント折衝			6戸 入居者募集		
建築設計					基本設計		実施設計		工事監理			
工事									見積り	建築工事		竣工
行政支援	初動支援 (コンサルタント派遣、建替え促進費)				密集事業による補助							
							道路買収補償 (S S)					

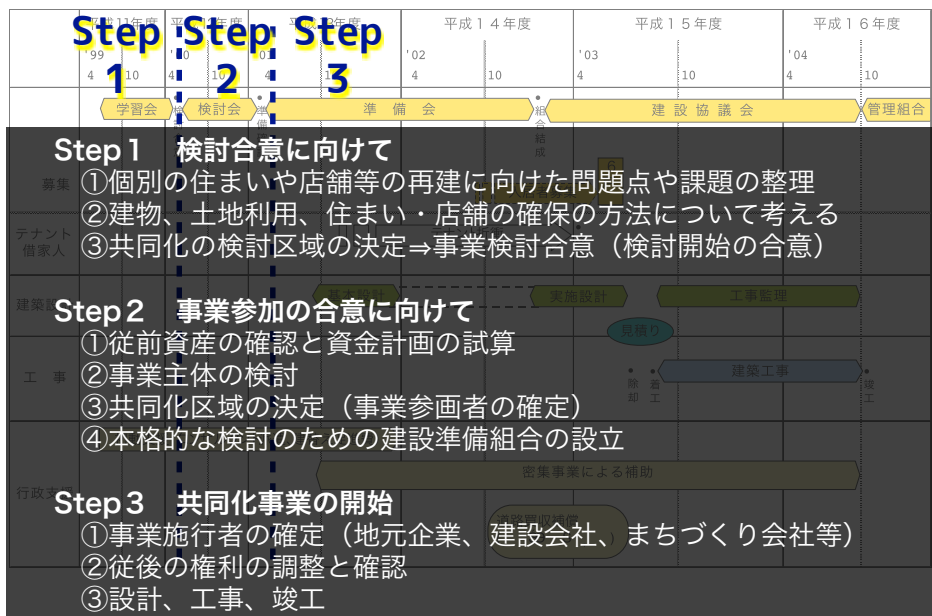
共同建て替えのスケジュール

[case:スノーベル江古田]



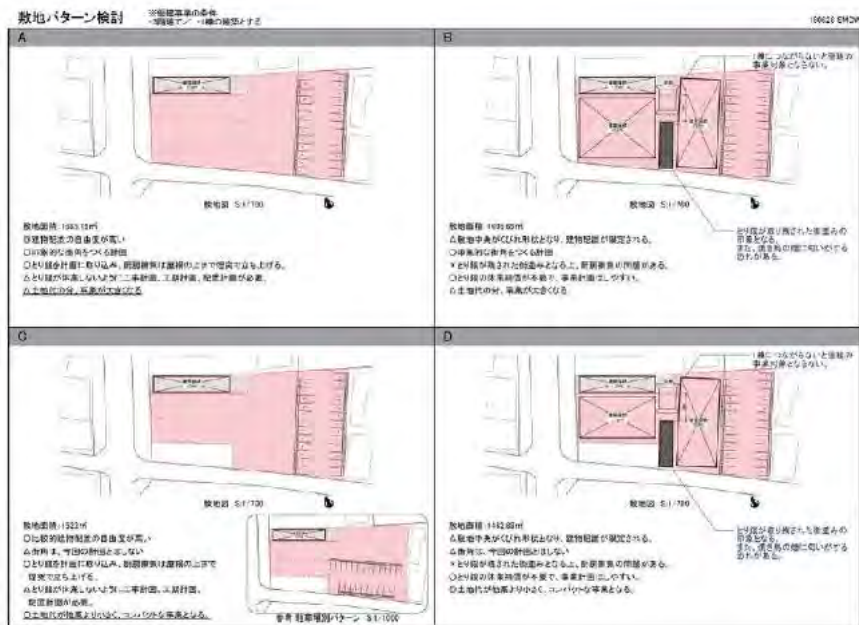
共同建て替えのスケジュール

[case:スノーベル江古田]



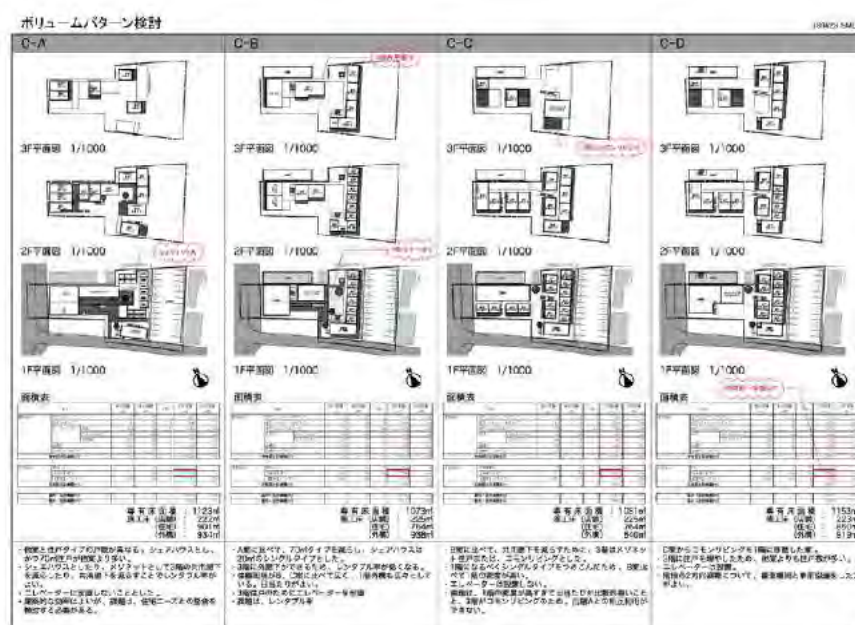
事業参加の合意に向けた検討

1) 事業範囲の想定



事業参加の合意に向けた検討

2) 建築計画



事業着手後の検討



ポイント!!

- 全体打合せで、建物計画・資金計画を同時並行で検討し、進むべき方向性や事業の考え方を整理。
- 個別打合せで、個別の資金計画や、全体打合せのフォロー。
- 全体打合せと個別打合せを繰り返しながら、事業への理解と合意を図る進め方。



柏崎市えんま通り商店街の
市民事業による復興まちづくり

②エリアの再生ビジョンと 個別事業の相関性



中心市街地の中で特に被害の大きかったえんま通り商店街