

③事業・空間・活動の担い手の  
サイクルを生み出す環境

TAKAOKA

ライバルはご先祖様。心意気がつくるまち、高岡



<https://bunkasozou-takaoka.jp/about>



ほんまちの家

町家体験ゲストハウス



## ほんまちの家プロジェクト 概要



昭和13年築、木造2階建の町家（空き家）を改修し、町家体験ゲストハウスとする一方、1階は自治会の会議や近隣の方々との様々な催しを行うコミュニティスペースとして運営。

## ほんまちの家プロジェクト 概要



## ほんまちの家プロジェクト 概要



## ほんまちの家プロジェクト 概要



## ほんまちの家プロジェクト 概要

Before



## ほんまちの家プロジェクト 概要

After



## ほんまちの家プロジェクト プロセス



お掃除&蚤の市開催



## ほんまちの家プロジェクト プロセス

130927第1回目  
WS



連続WS形式によるアイデア出し

ほんまちの家プロジェクト プロセス



ほんまちの家プロジェクト プロセス



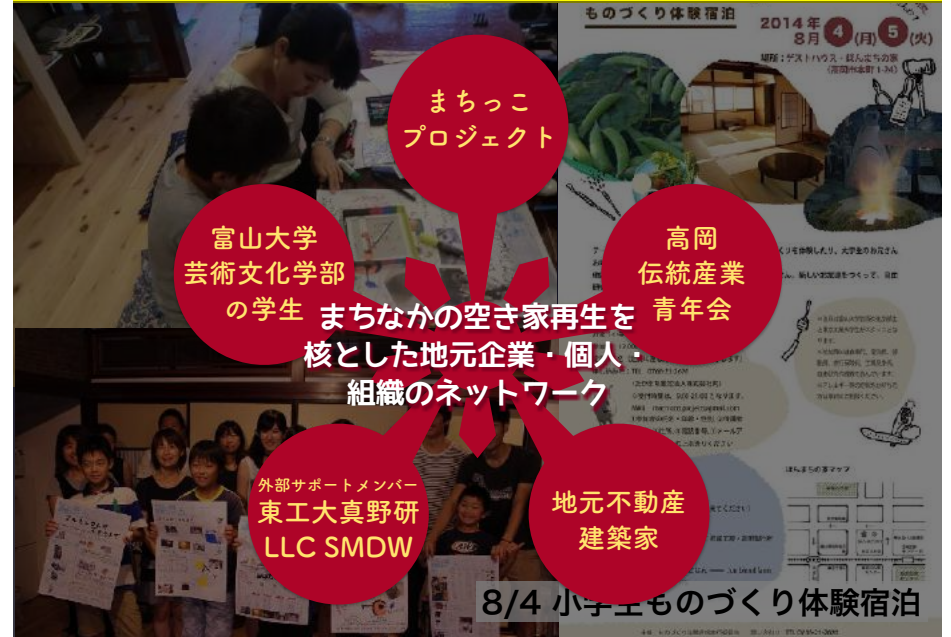
1/2 もちつき大会

ほんまちの家プロジェクト プロセス



5/16 移動販売+ぜんざい

ほんまちの家プロジェクト プロセス



まちっこ  
プロジェクト

富山大学  
芸術文化学部  
の学生 まちなかの空き家再生を  
核とした地元企業・個人・  
組織のネットワーク

高岡  
伝統産業  
青年会

外部サポートメンバー  
東工大真野研  
LLC SMDW

地元不動産  
建築家

8/4 小学生ものづくり体験宿泊

ほんまちの家からのまちっこ派生プロジェクト

Jターンした建築家が営むセレクトショップ・  
設計事務所・  
シェアキッチン



大菅商店 since2016  
<http://oosuga-syoten.com>

ほんまちの家からのまちっこ派生プロジェクト

次々と相談を受ける空き家からの「のみ」のストックヤード&週末カフェ  
ほんまちの家オーナー・管理人・芸文生で運営。



梅花堂倉庫 since2019  
-2020

ほんまちの家からのまちっこ派生プロジェクト

まちなかの不動産屋が事務所隣地を購入し、  
デリ+ゲストハウスを運営



Engawa

- 緑川 -

富山県高岡市のゲストハウス

HOME ROOMS FACILITIES OPTIONS ACCESS CONTACT BOOKING / AVAILABILITY

2020年秋 OPEN!

おかえりなさい といっぺらっしゃいが  
似合う宿

guest house 緑川 since2020  
<http://engawa-associe.com>

まちっこ派生プロジェクト[メンバー自主PJとコラボ]

After  
1F 歯医者→イタリアン惣菜店



guest house 緑川 since2020  
<http://contorno.net>

## ほんまちの家からのまちっこ派生プロジェクト



## サカサカ[進行中]

### ■サカサカの立地



- ・高岡の観光地、山町筋と高岡大仏をつなぐ場所に位置する
- ・古くからある店舗に加えて、近年新しく店舗も生まれているエリア

坂下町空き家店舗群再生PJ since2020~

## サカサカ[進行中]



## サカサカ[進行中]



## サカサカ[進行中]

### 事業体制（しくみ）

- ① 大家（複合施設サカサカの所有）
- ② 運営会社(株式会社つつつ)・・・管理、運営支援
- ③ テナント（7店舗）

複合施設サカサカ  
各テナントさんと一緒に、イベントスペースを活用して、  
移住者促進、不動産活用促進、観光地としての魅力づくりを推進



担当	事業者	代表者・担当名
設計・建築士	丸かき建築設計(株)	高橋浩三
内装・設備・環境	株式会社つつつ	藤原由平・清水啓・山本優
リノベーション設計・監理	有建研不動産	清水晋
リノベーション施工・監理	ECSEMI	野田知志
サニタリー設備・インテリア	株式会社タカオ	大野洋介
家具・インテリア	株式会社大平・商店・社会福祉学	高野洋介
企画・運営	株式会社	志賀悠紀・山本晋・藤原由平・清水啓・山本優

## サカサカ[進行中]



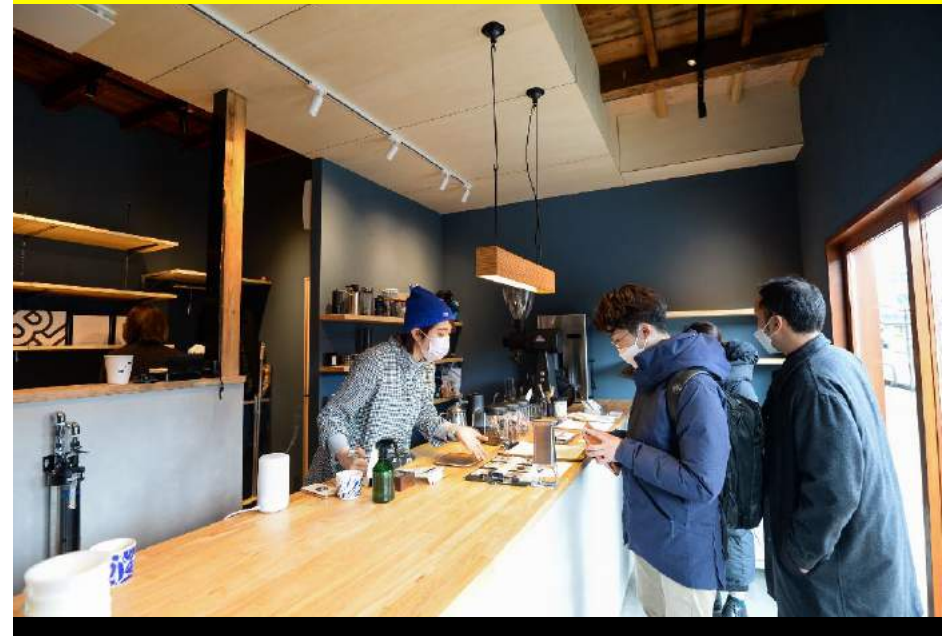
## サカサカ[進行中]



サカサカ[進行中]



サカサカ[進行中]



サカサカ[進行中]

## ビジョン(めざす世界)

関わる仲間全員が担い手として共に地域を豊かにする実践の普及拡大

### ポイント!!

- **フェーズ"0"を創り出す**  
→ 企画段階から多様な人との協働プロジェクトを進めたことで、ネットワークが生成された。
- **「やりたい」を後押しする場・環境づくり**  
→ サカサカは低家賃で、ステップアップしたい個人が集まることのメリットを活かせる場と、資金調達面でのバックアップ体制を整えている。
- **事業者と運営に主体的に関わる個人の関係性づくり**  
→ 小さな民家のリノベーションの動きと、大規模物件との関係性づくり。  
→ 資金面でリスクを負える企業と、面白いコンテンツ・活動の個人との接点。

## 共同事業による小さな場づくりとまちづくりの連鎖

1. 今ある地域の資源・プロセスを基点とした、地域主導の事業の組み立てこそがまちづくりには必要。
2. 個と全体、空間と事業性を行ったり来たりしながら、緩やかではあるが、後戻りしない協議・合意形成を図る。
3. 大規模な開発を一度に行うでなく、身の丈ボリュームの事業を、多様な主体と共に進めることで、連鎖的・断続的な活動・場の創造へとつながる。